
Conseil de Communauté
Compte rendu du
Mardi 31 mai 2022 à 18 heures 30

L'an deux mille vingt-deux, le 31 mai à 18 heures 30, les membres du Conseil de Communauté, légalement convoqués, se sont réunis à Labastidette, salle Athéna, sous la présidence de Monsieur André MANDEMENT.

Date de la convocation : 25 mai 2022

Étaient présents : Mesdames et Messieurs MANDEMENT, DELAHAYE, GERMA, ZARDO, TOUZET, DULON, RUEDA, SIMÉON, SÉVERAC, VITET, LOUZON, SUAUD, RODRIGUEZ, MONTARIOL, LACAMPAGNE, DEUILHÉ, LOUIT, SUTRA, REY BETHBEDER, LAMPIN, NOVALES, BOUTELOUP, KOFFEL, VALLIER, SOTTIL, CARLIER, SUSSET, MABIRE, HUCHON, GAMBET, VACHER, DELSOL, COLL, AUTHIÉ, BERGIA, MATHEU représentée par Monsieur BOSS, GASQUET, CHEBELIN, MORERE, CAMBEFORT, PALAS, DESCHAMPS, BÉRAIL

Étaient absents : Madame CREDOT, Messieurs CASSAGNE, MESPLES

Pouvoirs :

Madame PÉREZ ayant donné procuration à Madame DULON
Monsieur BÉDIÉE ayant donné procuration à Madame GERMA
Madame BELOUZZA ayant donné procuration à Monsieur ZARDO
Monsieur TERRISSE ayant donné procuration à Monsieur RUEDA
Monsieur MAILHÉ ayant donné procuration à Monsieur CARLIER
Monsieur VIDAL ayant donné procuration à Madame LAMPIN
Monsieur REFUTIN ayant donné procuration à Madame LAMPIN
Monsieur STREMLER ayant donné procuration à Monsieur BOUTELOUP
Madame DIOGO ayant donné procuration à Monsieur SOTTIL
Monsieur GUERRIOT ayant donné procuration à Madame GAMBET
Madame GALY ayant donné procuration à Monsieur MONTARIOL
Monsieur PUIG ayant donné procuration à Monsieur AUTHIÉ
Monsieur GARAUD ayant donné procuration à Monsieur MONTARIOL

Monsieur AUTHIÉ a été élu Secrétaire de séance.

Nombre de délégués en exercice : 59
Présents : 43
Procurations : 13
Absents : 3
Votants : 56

Administration Générale

Rapporteur : André MANDEMENT

- 1.1 Compte rendu du Conseil Communautaire du 05 avril 2022 **Pris acte**
- 1.2 Modification de la composition de l'assemblée suite à la démission d'une conseillère communautaire de la commune de Seysses et d'un conseiller suppléant de la commune de Bragayrac **Pris acte**
- 1.3 Liste des délibérations du Bureau et des décisions du Président **Pris acte**
- 1.4 Société du Grand Projet Sud-Ouest (GPSO) – Conseil de surveillance - Nomination d'un représentant **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (1 « Abstention » : M Novales)**
- 1.5 Représentation du Muretain Agglo au sein du SAG^e – Élection partielle désignation d'un nouveau délégué titulaire et d'un nouveau délégué suppléant **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**
- 1.6 SAG^e - Modification des statuts **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Pacte communautaire

Rapporteur : André MANDEMENT

- 2.1 Projet de pacte financier pour le Muretain Agglo – point d'information **Pris acte**

Finances

Rapporteur : Christophe DELAHAYE

3.1 Compte de gestion 2021 - Budget principal **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.2 Compte de gestion 2021 - Budget annexe « Zones d'aménagement économique » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.3 Compte de gestion 2021 - Budget autonome « assainissement » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.4 Compte de gestion 2021 - Budget autonome « eau » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.5 Compte Administratif 2021 - Budget principal **Adopté à la majorité des suffrages exprimés (2 « Abstention » : MM Bergia, Garaud ; 15 « Contre » : Mmes Cambefort, Galy, Lacampagne, Louit, Rodriguez, Siméon, Vitet, MM Boss, Chebelin, Deuilhé, Louzon, Montariol, Séverac, Suaud, Sutra)**

3.6 Compte Administratif 2021 - Budget annexe « Zones d'aménagement économique » **Adopté à la majorité des suffrages exprimés (5 « Abstention » : Mmes Siméon, Vitet, MM Garaud, Louzon, Séverac ; 9 « Contre » : Mmes Galy, Lacampagne, Louit, MM Boss, Chebelin, Deuilhé, Montariol, Suaud, Sutra)**

3.7 Compte Administratif 2021 - Budget autonome « assainissement » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.8 Compte Administratif 2021 - Budget autonome « eau » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

3.9 Révision libre des attributions de compensation 2022 **Adopté à la majorité des suffrages exprimés (1 « Abstention » : Mme Cambefort ; 7 « Contre » : Mmes Lampin, Siméon, Vitet, MM Louzon, Refutin, Séverac, Vidal)**

3.10 Bilan des cessions 2021 **Pris acte**

3.11 Actualisation des tarifs du Muretain Agglo **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (19 « Abstention » : Mmes Galy, Lacampagne, Rodriguez, Louit, Siméon, Vitet, MM Bergia, Boss, Chebelin, Deuilhé, Garaud, Louzon, Montariol, Morère, Novales, Rey Bethbeder, Séverac, Suaud, Sutra)**

3.12 Fonds de concours pour l'extension du gymnase Nelson Paillou à Muret **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Foncier

Rapporteur : André MANDEMENT

4.1 Commune de Muret - ZAC Porte des Pyrénées – substitution du lot D2 au lot D3 dans le cadre de la cession à la commune de Muret – Modification de la délibération n°2021.151 du 16 novembre 2021 « Cession du lot D3 à la Ville de Muret » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (6 « Abstention » : Mmes Louit, Siméon, Vitet, MM Louzon, Séverac, Sutra)**

Aménagement du Territoire

Rapporteur : Jean-Louis COLL

5.1 Avis sur le projet de première modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Labarthe sur Lèze **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

5.2 Avis sur le projet de cinquième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Frouzins **Adopté à la majorité des suffrages exprimés (1 « Contre » : M Novales)**

5.3 Avis sur le projet de première modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Eaunes **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

5.4 Convention opérationnelle entre la commune de Labastidette, Le Muretain Agglo et l'EPFO secteur « quartier des vignes » **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

5.5 Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Muret sur le secteur Bellefontaine et Lot D de la ZAC Porte des Pyrénées **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

5.6 Convention de co-maîtrise d'ouvrage – déclaration de projet secteurs Bellefontaine et ZAC Porte des Pyrénées **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Transition Écologique

Rapporteur : David-Olivier CARLIER

6.1 Convention 3PA – Partenariat pour la promotion et accompagnement de la transition écologique **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Tourisme

Rapporteur : Pierre BERAIL

7.1 Schéma de développement des chemins de randonnée **Pris acte**

7.2 Chemins de randonnée – convention avec le Comité Départemental de Randonnée Pédestre (CDRP) **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Développement Économique

Rapporteur : Thierry SUAUD

8.1 Dispositif d'aides à l'investissement immobilier des entreprises – Signature d'une convention avec le Conseil Départemental de la Haute Garonne **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Aménagement commercial

Rapporteur : Sylvain MABIRE

9.1 Lancement de l'étude de restructuration des zones commerciales des communes de Portet sur Garonne et Roques et approbation du plan de financement **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

9.2 Dérogation au travail du dimanche – ouverture des commerces de détail le dimanche pour 2023 **Adopté à la majorité des suffrages exprimés (6 « Contre » : Mme Cambefort, MM Bergia, Garaud, Morère, Novales, Rey Bethbeder)**

Projet Alimentaire de Territoire

Rapporteur : Serge DEUILHÉ

10.1 Programme alimentaire de territoire – labellisation et demande de subventions – délibération de principe **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Équilibre Social de l'Habitat

Rapporteur : Alain SOTTIL

11.1 Délégation des aides à la pierre - approbation de la convention générale 2022-2027 et de la convention de mise à disposition des services de l'Etat 2022-2023 **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.2 Adoption du programme initial 2022 des aides à la pierre pour le logement social 2023 **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (1 « Abstention » : M Novales)**

11.3 Adoption des marges locales applicables aux loyers du parc social **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.4 Participation au Fonds de Solidarité Logement (FSL) 2022 **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.5 Garantie d'emprunt – Accélération du programme d'investissement, Haut de bilan, de 5 logements – Résidence Clos Canteloubos – 1380 chemin de Lavizard – 31600 Lamasquère – La Coopérative d'Habitations **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.6 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 11 logements – Résidence le Madison – 39 avenue du Lauragais – 31860 Labarthe sur Lèze – Patrimoine SA Languedocienne HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.7 Garantie d'emprunt – Acquisition et amélioration de 3 logements – 70 avenue des Pyrénées – 31270 Frouzins - Promologis SA HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.8 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 4 logements – 2 chemin de Tréville – 31270 Frouzins - Promologis SA HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.9 Garantie d'emprunt – Acquisition amélioration de 1 logement – 72 avenue d'Ox – 31600 Muret - Promologis SA HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.10 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 6 logements – Résidence Pasteur - Rue Marie Curie – 31600 Eaunes - Promologis SA HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

11.11 Garantie d'emprunt – Construction de 70 logements – 38 Avenue d'Ox – 31600 Muret - Promologis SA HLM **Adopté à l'unanimité des votes exprimés**

11.12 Garantie d'emprunt - Soutien à la reprise des chantiers de 31 logements - 31470 Fonsorbes - Patrimoine Languedocienne SA HLM **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Ressources Humaines

Rapporteur : Irène DULON

12.1 Création et composition du Comité Social Territorial **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

12.2 Institution d'une formation spécialisée en matière de santé, de sécurité, et des conditions de travail au sein du Comité Social Territorial **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

12.3 Mise à jour du tableau des effectifs **Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Fait à Muret le 07 juin 2022



Le Président,


André MANDEMENT