

## AFFICHAGE

### Conseil communautaire Séance du mardi 31 mai 2022 à 18h30 Salle Athéna – rue des écoles à Labastidette

#### Administration Générale

**Rapporteur : André MANDEMENT**

- 1.1 Compte rendu du Conseil Communautaire du 05 avril 2022
- 1.2 Modification de la composition de l'assemblée suite à la démission d'une conseillère communautaire de la commune de Seysses et d'un conseiller suppléant de la commune de Bragayrac
- 1.3 Liste des délibérations du Bureau et des décisions du Président
- 1.4 Société du Grand Projet Sud-Ouest (GPSO) – Conseil de surveillance - Nomination d'un représentant
- 1.5 Représentation du Muretain Agglo au sein du SAG<sup>e</sup> – Élection partielle désignation d'un nouveau délégué titulaire et d'un nouveau délégué suppléant
- 1.6 SAG<sup>e</sup> - Modification des statuts

#### Pacte communautaire

**Rapporteur : André MANDEMENT**

- 2.1 Projet de pacte financier pour le Muretain Agglo – point d'information

#### Finances

**Rapporteur : Christophe DELAHAYE**

- 3.1 Compte Administratif 2021 - Budget principal
- 3.2 Compte Administratif 2021 - Budget annexe « Zones d'aménagement économique »
- 3.3 Compte Administratif 2021 - Budget autonome « assainissement »
- 3.4 Compte Administratif 2021 - Budget autonome « eau »
- 3.5 Compte de gestion 2021 - Budget principal
- 3.6 Compte de gestion 2021 - Budget annexe « Zones d'aménagement économique »
- 3.7 Compte de gestion 2021 - Budget autonome « assainissement »
- 3.8 Compte de gestion 2021 - Budget autonome « eau »
- 3.9 Révision libre des attributions de compensation 2022
- 3.10 Bilan des cessions 2021
- 3.11 Actualisation des tarifs du Muretain Agglo
- 3.12 Fonds de concours pour l'extension du gymnase Nelson Paillou à Muret

#### Foncier

**Rapporteur : André MANDEMENT**

- 4.1 Commune de Muret - ZAC Porte des Pyrénées – substitution du lot D2 au lot D3 dans le cadre de la cession à la commune de Muret – Modification de la délibération n°2021.151 du 16 novembre 2021 « Cession du lot D3 à la Ville de Muret »

#### Aménagement du Territoire

**Rapporteur : Jean-Louis COLL**

- 5.1 Avis sur le projet de première modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Labarthe sur Lèze
- 5.2 Avis sur le projet de cinquième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Frouzins
- 5.3 Avis sur le projet de première modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Eaunes
- 5.4 Convention opérationnelle entre la commune de Labastidette, Le Muretain Agglo et l'EPFO secteur « quartier des vignes »
- 5.5 Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Muret sur le secteur Bellefontaine et Lot D de la ZAC Porte des Pyrénées
- 5.6 Convention de co-maitrise d'ouvrage – déclaration de projet secteurs Bellefontaine et ZAC Porte des Pyrénées

#### Transition Écologique

**Rapporteur : David-Olivier CARLIER**

- 6.1 Convention 3PA – Partenariat pour la promotion et accompagnement de la transition écologique

**Rapporteur : Pierre BERAIL**

7.1 Schéma de développement des chemins de randonnée

7.2 Chemins de randonnée – convention avec le Comité Départemental de Randonnée Pédestre (CDRP)

**Développement Économique**

**Rapporteur : Thierry SUAUD**

8.1 Dispositif d'aides à l'investissement immobilier des entreprises – Signature d'une convention avec le Conseil Départemental de la Haute Garonne

**Aménagement commercial**

**Rapporteur : Sylvain MABIRE**

9.1 Lancement de l'étude de restructuration des zones commerciales des communes de Portet sur Garonne et Roques et approbation du plan de financement

9.2 Dérogation au travail du dimanche – ouverture des commerces de détail le dimanche pour 2023

**Projet Alimentaire de Territoire**

**Rapporteur : Serge DEUILHÉ**

10.1 Programme alimentaire de territoire – labellisation et demande de subventions – délibération de principe

**Équilibre Social de l'Habitat**

**Rapporteur : Alain SOTTIL**

11.1 Délégation des aides à la pierre - approbation de la convention générale 2022-2027 et de la convention de mise à disposition des services de l'Etat 2022-2023

11.2 Adoption du programme initial 2022 des aides à la pierre pour le logement social

11.3 Adoption des marges locales applicables aux loyers du parc social

11.4 Participation au Fonds de Solidarité Logement (FSL) 2022

11.5 Garantie d'emprunt – Accélération du programme d'investissement, Haut de bilan, de 5 logements – Résidence Clos Canteloubos – 1380 chemin de Lavizard – 31600 Lamasquère – La Coopérative d'Habitations

11.6 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 11 logements – Résidence le Madison – 39 avenue du Lauragais – 31860 Labarthe sur Lèze – Patrimoine SA Languedocienne HLM

11.7 Garantie d'emprunt – Acquisition et amélioration de 3 logements – 70 avenue des Pyrénées – 31270 Frouzins - Promologis SA HLM

11.8 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 4 logements – 2 chemin de Tréville – 31270 Frouzins - Promologis SA HLM

11.9 Garantie d'emprunt – Acquisition amélioration de 1 logement – 72 avenue d'Ox – 31600 Muret - Promologis SA HLM

11.10 Garantie d'emprunt – Acquisition en VEFA de 6 logements – Résidence Pasteur - Rue Marie Curie – 31600 Eaunes - Promologis SA HLM

11.11 Garantie d'emprunt – Construction de 70 logements – 38 Avenue d'Ox – 31600 Muret - Promologis SA HLM

11.12 Garantie d'emprunt - Soutien à la reprise des chantiers de 31 logements - 31470 Fonsorbes - Patrimoine Languedocienne SA HLM

**Ressources Humaines**

**Rapporteur : Irène DULON**

12.1 Création et composition du Comité Social Territorial

12.2 Institution d'une formation spécialisée en matière de santé, de sécurité, et des conditions de travail au sein du Comité Social Territorial

12.3 Mise à jour du tableau des effectifs

Fait à Muret le 25 mai 2022

  
Le Président,  
Le Muretain  
Agglo  
Haute-Garonne  
André MANDEMENT